

Số: /TB-PTHADS(KV11)

Hàm Thuận Nam, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27,29/2024/QĐST-DS cùng ngày 15 tháng 02 năm 2024; Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 655,656/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 3 năm 2024; số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-PTHADS(KV11) ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11).

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2025/091/BĐS-GCVC-BTh ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng) kê biên, xử lý số 856/TB-NVĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

Quyền sử dụng đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm có diện tích: 332,5 m² (trong đó: 150 m² đất ở nông thôn, 182,5 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số: 740^A, tờ bản đồ số: 04, tọa lạc tại: thôn Dân Hiệp, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 968473, số vào sổ cấp GCN: H-03119 ngày 23/10/2009 đứng tên hộ ông Lê Ngọc Hiệp.

Diện tích đo đạc thực tế là 315,9 m², loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm, thửa đất số 599, tờ bản đồ số 95 theo Bản đồ vị trí thửa đất số 209 443-6-a do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 27/11/2025. Tài sản trên đất gồm:

1. 01 căn nhà cấp 4 diện tích: 143,66 m², xây dựng vào năm 2008. Nhà có kết cấu: tường gạch, phía trước nhà có ốp gạch ceramics, phía trong sơn nước và ốp gạch ceramics cao khoảng 1,6 m. Nền lát gạch ceramics, mái lợp tôn kẽm, trần la phong. Có cấu trúc gồm: 01 phòng khách + thờ, 03 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh. Hệ thống cửa bằng gỗ tạp + kính. Cửa phòng ngủ và nhà vệ sinh bằng nhôm kính.

2. Phía trước nhà có 01 mái che diện tích 85,28 m², mái bằng tôn kẽm, khung kèo bằng sắt hộp, cột bằng sắt tròn.

3. 01 sân xi măng diện tích 52,07 m².

4. Phía sau nhà chính có 01 nhà tạm, mái bằng tôn kẽm, khung kèo bằng gỗ tạp, diện tích 76,7 m². Nền lát gạch ceramics, xung quanh xây tường gạch bao quanh.

5. Hệ thống điện nước gia đình ông Hiệp vẫn đang sử dụng bình thường.

6. Phía sau nhà tạm có 01 mái che bằng tôn kẽm, khung kèo bằng sắt, diện tích 14,57 m².

Vị trí tứ cận: Phía đông giáp đất Lê Thị Ngọc Hân, phía tây giáp đất Lê Văn Năm, phía Nam giáp đường đất, phía bắc giáp đường đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/01/2026; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Dân Hiệp, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.792.248.000 đồng (Một tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

e) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 20/01/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2026; Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại: 0252 3822218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương).

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; nơi tổ chức phiên đấu giá; Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng và UBND xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng, từ ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/01/2026.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSNDKV11, tỉnh Lâm Đồng;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Phương